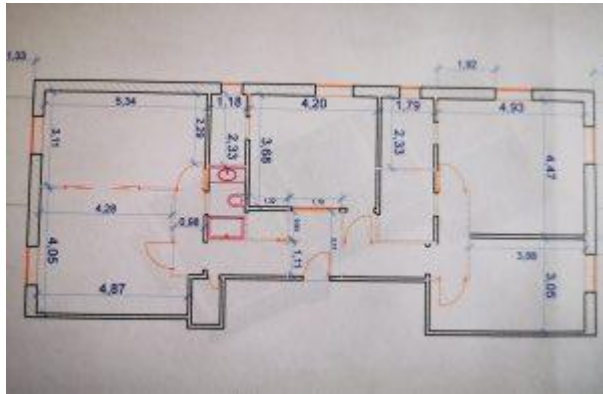


**Composizione b&b:** quattro camere con frigo, due con bagno in camera e due con bagno dedicato, insonorizzate ed isolate; zona comune con quattro blocchi cucina dedicati e quattro tavoli, accettazione, locale per deposito bagagli, ripostiglio per staff, locale tecnologico.



**Cucina:** microonde, tritatutto per organico, macchina del caffè per capsule, televisore 32", rilevatore gas; blocchi cucina, dedicati per ogni stanza, con stoviglie, pensile, cappa aspirante, colapiatti, lavello, piano di appoggio, cassettera, deposito secco e plastica. E' fornita prima colazione presso il bar Salvo.

**Stanze:** insonorizzate ed isolate termicamente; arredate con letto matrimoniale, comodini, armadio (minimo 4 ante), comò, porta valige, scrivania, due sedie, tende, tappeti scendiletto, televisore smart 32" con brouser - servizio film netflix e servizio stampa, condizionatore, frigo, aspiratore, tapparelle con telecomando, citofono, luce di cortesia, impianto wifi e luci led. Fino a tre anni i bambini sono accolti gratuitamente.

**Bagni:** arredati con doccia, lavabo, vaso sospeso (con bidet integrato), aspiratore, phon, body dry, idroscopino, citofono (bagni dedicati, cucina ed accettazione), luci segna passo, illuminazione a led, campanello di sicurezza.

**Servizi comuni:** due serbatoi d'acqua potabile con impianto antibatterico (a vista) ed autoclave per stabilizzare docce e rubinetteria; un condizionatore caldo/freddo; due caldaie (ciascuna per due bagni tarate sull'erogazione docce). L'ingresso al b&b dotato di apertura smart con codice personalizzato. Servizio gratuito per fornitura e montaggio culla per neonati fino a 3 anni.

**Impianti:** Impianto elettrico con messa a terra, impianto idrico, impianto di riscaldamento, impianto di condizionamento, impianto ecologico per infissi, impianti sanitari, impianto televisivo, impianto citofonico, segnalatori e campanelli di sicurezza, impianto aspirazione, impianto depressione corridoio, impianto ethernet, impianto wifi, impianto luci cortesia, televisori smart (con stampante in rete e servizio Netflix), impianto telecamere zone comuni, servizio controllo da remoto stanza in assenza ospiti (attivabile esclusivamente dagli ospiti). in zona accettazione uso del PC con sistema word ed app. di servizio.

**Servizio pulizia:** giornaliero spolvero e riassetto; pulizie profonde e sostituzione biancheria ogni tre giorni, ad ogni ingresso ed a richiesta. Forniti: saponi, set asciugamani, set letto, pantofole monouso, sistema deodorante camera. Le pulizie profonde con vapore surriscaldato a 180 gradi e materiali ecologici.

**Struttura:** quinto piano di sei; circondata da costruzioni non raggiungenti il piano. Esposizione est, sud ed ovest, isolata termicamente ed acusticamente. Aperture con doppi vetri. Ristrutturazione completa anno 2020. Impianti a norma. Due balconi, cucina e stanza 4. Servita da ascensore condominiale, non abilitato per l'accesso delle carrozzine per anziani.